

Протокол Общего собрания
СНТ «Лесянка» № 2 от 25.05.2024г.

СНТ «Лесянка» (д. Ильятино) 12.00

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 93 члена СНТ, собственники участков, не являющиеся членами СНТ отсутствуют, кворум есть. Единогласно решено собрание провести. Список членов СНТ, присутствующих, доверенности прилагаются (Приложение 1).

Избрали: Председателем собрания – Иршинскую Л.И., Секретарем - Михальчук Ю.М., обязанности счетной комиссии вменили исполнять Секретарю.

Повестка собрания:

1. Отчет председателя о проделанной работе за 2023/2024 год
2. Отчет ревизионной комиссии за 2023/2024 год
3. Утверждение сметы на 2024/2025 гг.
4. Утверждение Устава
5. Разное

СЛУШАЛИ:

1. Отчет председателя о проделанной работе за 2023/2024 год. (Приложение 2)

Докладывал Стеванович М. За отчетный период выполнены следующие задачи:

1. Закончена работа по межеванию.
2. Присвоен адрес
3. Отремонтирована после провала водоотводная труба на 3 кусте, что прекратило застой воды
4. Урегулирован вопрос с ИФНС по земельному налогу что позволило уменьшить траты СНТ на 99 323 рубля (84 407 руб. повторно выставленного налога и 14 916 руб. пени)
5. Произведена частичная очистка русла реки
6. Произведена работа с должниками в результате чего получены оплаты взносов за предыдущие периоды в размере 162 000 руб.
7. Подготовлен Устав, готовится к регистрации
8. Установлена камера при въезде в СНТ
9. Своевременно производились оплаты по счетам за электроснабжение

мест общего пользования, вывоз мусора, регулярно производилась очистка дорог в зимний период.

Поставленные задачи на 2024/2025 год:

1. Зарегистрировать утвержденный Устав СНТ «Лесянка».

2. Повесить стенд с Генпланом СНТ.

Решение: Одобрить работу Председателя и Правления, вынести благодарность.
Предусмотреть премирование Правления в следующем году в размере 20% от суммы долгов собранных в 2024-2025гг.

Голосовали - Единогласно

2. Отчет ревизионной комиссии (Приложение 3)

Докладывала Потапова Н.И. С результатами работы ревизионной комиссии члены СНТ ознакомлены заранее, так как они были размещены в чате, также они являются приложением к протоколу. На 25.05.2024 у СНТ имеется 278 789 руб. на расчетном счете и 9 425 руб. в кассе. Это стало возможным в связи с частичным возвратом долгов за предыдущий период.

Рекомендация: необходимо большую часть расходов производить по безналичному расчету для сохранения необходимых средств в кассе СНТ для неотложных нужд и уделить больше внимания работе с должниками в том числе и в судебном порядке.

Решение: признать работу удовлетворительной, рекомендации учесть в следующем году.

Голосовали - Единогласно.

3. Утверждение сметы на 2024/2025 гг. (Приложение 4)

Предложено определить следующие размеры взносов: 9 000 руб. членский взнос для участка 1 200 м² и 1 550 руб. целевой для собственника.

А. Стеванович М. предложил выделить средства под устройство колодца для сторожей для чего необходимо приобрести ж/б кольца в количестве 6 шт. стоимостью по 3 500 руб. за кольцо. Работу по рытью колодца возложить на сторожа.

Решение: выделить денежные средства на данные нужды в размере 21 000 рублей из

оплаченных за аренду магазина сумм.

Голосовали - единогласно

Б. Родина Е.В. предложила премировать ревизионную комиссию.

Решение: Предусмотреть премирование ревизионной комиссии в следующем году от полученных долгов собранных в 2024-2025гг.

Голосовали - единогласно

В. Воробьева Е.П. предложила увеличить оплату сторожам, председателю и бухгалтеру.

Решение: установить зарплату сторожу в размере 280 000 руб., зарплату Председателя в размере 231 500 руб., зарплату Бухгалтера в размере 153 000 руб.

Голосовали: за - 90 человек, против – 3

4. Утверждение Устава (Приложение 5)

Обсуждали проект Устава. С текстом проекта Устава члены СНТ ознакомлены заранее, так как они были размещены в чате, также он является приложением к протоколу. В процессе работы над Уставом были учтены законные требования и замечания членов СНТ.

А. Суслов А. Н. предложил изменить формулировку «земли общего пользования» добавив «не являющиеся землями сельхозназначения» в целях оптимизации налогообложения. Дугинов С. И. возражал, указывая на то, что расчет налога происходит в соответствии со статусом земли в ЕГРН, а не формулировками Устава СНТ.

Решение: оставить текст Устава без изменений, утвердить Устав.

Голосовали - единогласно

5. Разное

А. Заслушали сообщения Archivarius СНТ «Лесянка» Дядиченко Е.Н. о проделанной работе и планах на следующий год.

Решение: приняли к сведению.

Голосовали - единогласно

Б. Родина Е.В. предложила оставить Председателем СНТ «Лесянка» Стеванович М. и членов правления в том же составе.

Решение: Председателем Правления СНТ «Лесянка» с правом согласования границ земель общего пользования и правом предоставлять интересы СНТ в ПАО «Сбербанк» избрать Стеванович М. и оставить членов Правления в том же

составе, сроком на один год.

Голосовали-единогласно

В. По предложению председателя СНТ «Лесянка» Стеванович М., ввести в члены правления Шапошникова С.А.

Решение: ввести в члены правления Шапошникова С.А.

Голосовали: единогласно

Г. Рассмотрели заявление от Дядиченко Е.Н. (уч. 72,73) о разрешении присоединить к участку №73 590 м² земли СНТ прилегающим к границам ее участка 73 и до границы СНТ. В настоящее время на нем силами Дядиченко Е.Н. выведен борщевик, он регулярно окашивается.

Решение: разрешить присоединить Дядиченко Е.Н. (уч. 72,73) участок земли СНТ прилегающий к границам ее участка 73 и до границы СНТ, передать указанный участок после межевания в собственность.

Голосовали: единогласно

Д. Рассмотрели заявление от Стеванович М. (уч.31а) о разрешении присоединить к участку 205 м² земли СНТ, прилегающим к границам его участка и до границы СНТ.

Решение: разрешить присоединить Стеванович М. (уч.31а) участок земли СНТ, прилегающий к границам его участка и до границы СНТ, передать указанный участок после межевания в собственность.

Голосовали: единогласно

Председатель: Иршинская Л.И.

Секретарь: Михальчук Ю.М.

