

Садовое некоммерческое товарищество «Лесянка»,
 ОГРН: 1025007585360, ИНН: 5075003657, КПП: 507501001,
 адрес: 143172, Московская область, г. Руза, д. Ильятино, земельный участок 1/1,
 тел.: +7 (915) 479-23-60, email: info@lesyanka.ru, сайт: <https://lesyanka.ru/>

Финансово-Экономическое Обоснование (ФЭО) расходов СНТ «Лесянка» на 2026-2027 гг.

I. Членские взносы.

№ п/п	Текущие расходы	План суммы затрат на 2025- 2026гг	Факт суммы затрат на 2025-2026 гг.	Сумма затрат (Рас-), руб.	Взносы 1 сотки (Взн.), руб./цп
1.	Налог на землю: Общая площадь земельных участков общего пользования СНТ «Лесянка» составляет 48 200 кв. м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 16 724 918 рублей (как и в прошлом периоде). Ставка земельного налога в 2026 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 50 175 руб. в год.	50175	50175	50 175,00	19,64
2.	Вывоз мусора: Заключен договор с ООО «Рузский Региональный оператор» №РРО-2019-0004096 от 16.01.2019 года на оказание услуг по обращению с ТКО. В связи со вступлением в силу 25.12.2025 г. Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2025 г. №381-Р О внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 №205-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих деятельность на территории Московской области, на 2023-2028 годы» с 01.01.2026г. для СНТ «Лесянка» стоимость услуг за вывоз мусора составляет 37 142,17 руб./месц, с 01.01.2027г. по 30.06.2027г. будет составлять 37 995 руб./месц, а с 01.07.2027г по 31.12.2027г – 40 915 руб./месц.	386253	437098	450 000,00	176,11



[Handwritten signature]

Садовое некоммерческое товарищество «Лесянка»,
 ОГРН: 1025007585360, ИНН: 5075003657, КПП: 507501001,
 адрес: 143172, Московская область, г. Руза, д. Ильятино, земельный участок 1/1,
 тел.: +7 (915) 479-23-60, email: info@lesyanka.ru, сайт: <https://lesyanka.ru/>

№ п/п	Текущие расходы	План суммы затрат на 2025- 2026гг	Факт суммы затрат на 2025-2026 гг.	Сумма затрат (Ррас.), руб.	Взносы 1 еотки (Рвзн.), руб./шт
3.	Электроэнергия мест общего пользования, всего: (включает в себя освещение территории СНТ «Лесянка», электрооснабжение сторожки) Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Электрооснабжение сторожки обеспечивает жизнедеятельность сторожа, что также является необходимой статьей затрат на обеспечение безопасности в СНТ.	155 000,00	201468,00	170 000,00	66,53
4.	Заработная плата Председателя на руки, без НДФЛ (из расчета 30 000 руб./месяц): Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет сверху взносов и платежей с членами СНТ и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, выдает справки, работает с должниками (в том числе в судебном порядке), решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействия с органами государственной власти и контрагентами.	530400	521805	530 400,00	207,57
Налоги и взносы с заработной платы Председателя (оклад 34 000 руб.): 1) НДФЛ (13% от оклада) 4 000 / месяц * 12 = 48 000 2) Страховые взносы по единому тарифу (30% от оклада): 34 000 * 30% * 12 = 122 400					



[Handwritten signature]

Садовое некоммерческое товарищество «Лесянка»,
 ОГРН: 1025007585360, ИНН: 5075003657, КПП: 507501001,
 адрес: 143172, Московская область, г. Руза, д. Ильятино, земельный участок 1/1,
 тел.: +7 (915) 479-23-60, email: info@lesyanka.ru, сайт: <https://lesyanka.ru/>

№ п/п	Текущие расходы	План суммы затрат на 2025- 2026гг	Факт суммы затрат на 2025-2026 гг.	Сумма затрат (Рас.), руб.	Взносы 1 сотки (Взнош. руб./шт)
5.	Оплата бухгалтеру: Для бухгалтерского сопровождения, а именно: составление ежемесячной, квартальной и годовой бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета, сдача отчетности в Росприроднадзор, расчет, начисление и перечисление заработной платы, взаиморасчеты с контрагентами, членами СНТ, авансовые отчеты, разнесение банковских выписок и прочие бухгалтерские операции, предлагается. Оплата 16000*12=192000	153000	153000	192000	75,14
6.	Оплата сторожу из расчета 22 000 на руки: Официальный оклад 25 400 руб. (в том числе НДФЛ 3 300); 25 400 * 12 = 304 800 Страховые взносы по единому тарифу (30% от оклада): 25 400 * 30% * 12 = 91 440. Выплата заработной платы сторожу-смотрителю предусмотрена ежемесячно в размере 22 000 рублей (без учета НДФЛ) с июня 2026 года по май 2027 года при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя. Размер заработной платы установлен по решению общего собрания в 2024 г. и остается на том же уровне, но с связи с положительным решением ОСС в 2025	396 000,00	378 863,00	396 000,00	154,97



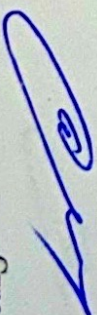
Садовое некоммерческое товарищество «Лесянка»,
 ОГРН: 1025007585360, ИНН: 5075003657, КПП: 507501001,
 адрес: 143172, Московская область, г. Руза, д. Ильятино, земельный участок 1/1,
 тел.: +7 (915) 479-23-60, email: info@lesyanka.ru, сайт: <https://lesyanka.ru/>

№ п/п	Текущие расходы	План суммы затрат на 2025- 2026гг	Факт суммы затрат на 2025-2026 гг.	Сумма затрат (Рас.), руб.	Взносы с 1 сотки (Рвзн.), руб./ц
	году, вместо договора с самозанятым, со сторожем заключается трудовой договор в рамках официального трудоустройства. В связи с этим в данную статью расходов заложены суммы налогов и взносов с заработной платы сторожа.				
7.	Чистка дорог зимой: На примере предыдущих годов работы предлагается продолжить сотрудничество с самозанятым Савосиным А. К. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно. Предварительный расчет на 2026-2027 гг: 1. Чистка поле – 75 466 рублей; 2. Центральная дорога до Соосного – 40 000 рублей; 3. Остальная территория СНТ «Лесянка» – 105 000 рублей. Все взаиморасчеты происходят безналичным путем, а по итогам выполненных работ предоставляются все необходимые документы, что является несомненным плюсом для СНТ.	180 000,00	181 900,00	220 466,00	86,28
8.	Замена ламп и фонарей: • приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения; • приобретение фонарей на замену переторевших светодиодных светильников.	100 000,00	51 280,00	100 000,00	39,13
9.	Покос обочин, вырубка кустарника: В целях обеспечения пожарной безопасности необходимо производить покос	40 000,00	40 000,00	40 000,00	15,65



Садовое некоммерческое товарищество «Леснянка»,
 ОГРН: 1025007585360, ИНН: 5075003657, КПП: 507501001,
 адрес: 143172, Московская область, г. Руза, д. Ильятино, земельный участок 1/1,
 тел.: +7 (915) 479-23-60, email: info@lesyanka.ru, сайт: <https://lesyanka.ru/>

№ п/п	Текущие расходы	План суммы затрат на 2025- 2026гг	Факт суммы затрат на 2025-2026 гг.	Сумма затрат (Рас.), руб.	Взносы 1 сотки (Рвзн.), руб./цп
	Травы и опилровку кустарника вдоль центральных улиц и пожарных проездов. Работы необходимо проводить в пожароопасный сезон не реже трех раз (покос) и двух (опиловка). Оплату за данные работы предлагается установить на уровне прошлого периода.				
10.	Печать и сканирование документов: В прошлом периоде возникла необходимость обращаться в стороннюю организацию за услугами по сканированию и печати большого объема документов для предоставления в суды. Так как тенденции судебных разбирательств сохраняются, предлагается заложить на 2026-2027гг. сумму в размере 20 000 руб.		6 896,00	20 000,00	7,83
11.	Канцелярские расходы: Заложена минимальная сумма на приобретение картриджа и бумаги для принтера	3 100,00	1 134,00	5 000,00	1,96
12.	Программа Такском (сдача отчетности): Так как оплаченный период (на 2 года) заканчивается в 2026г. необходимо продлить обслуживание. В связи с тем, что при оплате обслуживания сроком на 2 года предоставляется существенная скидка, предлагается заложить цену по предыдущему счету с небольшой индексацией. Сумма может измениться в большую сторону, так как точная цена обслуживания пока неизвестна.	0,00	0,00	20 000,00	7,83
13.	Обслуживание счета + % за перевод самозанятым:	40 000,00	41 885,00		



Садовое некоммерческое товарищество «Лесянка»,
 ОГРН: 1025007585360, ИНН: 5075003657, КПП: 507501001,
 адрес: 143172, Московская область, г. Руза, д. Ильмино, земельный участок 1/1,
 тел.: +7 (915) 479-23-60, email: info@lesyanka.ru, сайт: <https://lesyanka.ru/>

№ п/п	Текущие расходы	План суммы затрат на 2025- 2026гг	Факт суммы затрат на 2025-2026 гг.	Сумма затрат (Рас.), руб.	Взносы с 1 сотки (Рвзн.), руб./ц
	На протяжении долгих лет СНТ «Лесянка» обслуживается в ПАО Сбербанк. По договору банковского счета услуги, предоставляемые банком в прошлом периоде, в среднем составляли 3 500 руб. в мес. В связи с повышением цены за обслуживание предлагается утвердить на планируемый период сумму в размере 45 000 руб.			45 000,00	17,61
14.	Нотариальные/юридические услуги: В связи со значительной суммой задолженности по оплате членских и целевых взносов, как членами СНТ (в размере 430 932 рублей), так и садоводами, ведущими садоводство самостоятельно (в размере 175 298 рублей), Правление считает целесообразным сотрудничество в 2026 – 2027 гг. с юридической фирмой или юристом по гражданско-правовому договору по взысканию задолженности как в судебном, так и досудебном порядке. Получение грамотно юридически оформленных претензий оказывает на большинство должников существенное влияние, и они уже в досудебном порядке оплачивают долги. Предлагается заложить на 2026-2027гг на следующие расходы: 1. Подготовка искового заявления 4 садоводов, ведущих садоводство самостоятельно, дополнения к исковому заявлению, отзыва либо возражения в суд первой инстанции – стоимость подачи одно иска 10 000 (десять тысяч) рублей итого 40 000 рублей. 2. Уплата госпошлины составит 16 000 рублей. 3. Одно представление адвоката в суде первой инстанции оплачивается отдельно в сумме 15 000 рублей, (по практике прошлых судов в среднем необходимо три заседания по 4 должникам) итого расходы по данной статье составят 180 000 рублей. 4. Отправка документов с почтовыми расходами 1 000 рублей итого расходы по данной статье составят 4 000 рублей. 5. На основании затрат на	150 000,00	210 750,00	450 000,00	176,11



[Handwritten signature]

Садовое некоммерческое товарищество «Лесянка»,
 ОГРН: 1025007585360, ИНН: 5075003657, КПП: 507501001,
 адрес: 143172, Московская область, г. Руза, д. Ильитино, земельный участок 1/1,
 тел.: +7 (915) 479-23-60, email: info@lesyanka.ru, сайт: <https://lesyanka.ru/>

№ п/п	Текущие расходы	План суммы затрат на 2025- 2026гг	Факт суммы затрат на 2025-2026 гг.	Сумма затрат (Ррас.), руб.	Взносы 1сотки (Рвзн.), руб./шт
	юридические услуги за 2025/2026 год в размере 210 000 рублей, правление считает необходимым дополнительно заложить на 2026/2027 год, т.к. судебные дела не завершены в полном объеме. Итого на нотариальные/юридические услуги необходимо 450 000 рублей				
16.	Уборка и Вывоз мусора после субботника: В связи с ежегодным накоплением мусора и сухостоя на территории СНТ предлагается аналогично этому году, в следующем году осуществить организованный сбор и вывоз мусора. Для этих целей заключить договор с самозанятым Савосинным А. К.	75000	0	75 000,00	29,35
17.	Обслуживание сайта	30 000,00	29 902,00	30 000,00	11,74
18.	Остаток средств за прошлый период по взносам: С учётом остатка денежных средств на расчётном счёте СНТ «Лесянка» в размере 186 529 рублей, который образовался за счёт погашения долгов по взносам прошлых периодов, предлагаем уменьшить размер членского взноса для финансирования следующего года размер 863 рублей с участка.			-186 529,00	-73,00
	Итого по членским взносам:	2 288 928,00	2361664,00	2 607 512,00	1 020,45

[1] Размер взноса рассчитывается по формуле: Собщ./Ррас=Рвзн., где
 Собщ. – общая площадь земельных участков в собственности садоводов в границах СНТ «Лесянка»;
 Ррас. – расходы заложенные на содержание СНТ;



Садовое некоммерческое товарищество «Лесянка»,
 ОГРН: 1025007585360, ИНН: 5075003657, КПП: 507501001,
 адрес: 143172, Московская область, г. Руза, д. Ильятино, земельный участок 1/1,
 тел.: +7 (915) 479-23-60, email: info@lesyanka.ru, сайт: <https://lesyanka.ru/>

Разн. – размер взноса с 1 сотки.
 Общая площадь земельных участков в собственности садоводов в границах СНТ «Лесянка» (Сообщ.) 2555,27 соток

II. Целевые взносы.

№ п/п	Текущие расходы	План суммы затрат на 2025- 2026гг	Факт суммы затрат на 2025-2026 гг.	Сумма затрат (Рас.), руб.	Взнос с 1 сотки (Рвзн.) руб./шт
1.	Частичная отсыпка внутренних дорог: Правление проанализировало состояние дорог и пришло к решению проводить в планируемом периоде ямочный ремонт дорог в тех местах, где он необходим с точки зрения безопасности движения ямочного транспорта. Предварительный расчет 3 куст – 3 КАМАЗа дорожного щебня, 2 куст – 4 КАМАЗа дорожного щебня. Стоимость 1 КАМАЗа – 30000 Смена трактора 30000 (необходимо 2 смены)	305 000,00	184 300,00	270 00,00	105,66
2.	Частичная отсыпка ям общей дороги (совместно с другими СНТ):	20 000,00		20 000,00	7,83
Итого по целевым взносам:		325000	184300	290 00,00	113,49
Итого заложено на 2026-2027 гг с учетом остатка на р/с:				2 897 512	1134

[1] Размер взноса рассчитывается по формуле: Сообщ./ Рас= Рвзн., где
 Сообщ. – общая площадь земельных участков в собственности садоводов в границах СНТ «Лесянка»;
 Рас. – расходы заложенные на содержание СНТ;



Рвзн. – размер взноса с 1 сотки.
Общая площадь земельных участков в собственности садоводов в границах СНТ «Лесянка»

III. Общая сумма взносов.

Сумма взносов для владельцев участков, не входящих в состав СНТ, равняется совокупному объёму целевых и членских взносов участников товарищества (статья 5 Закона №217-ФЗ) и составляет:
1 020,45 руб. + 113,49 руб. = 1 134 руб.

Согласно сложившейся в СНТ практике, взносы в полном объёме необходимо внести на р/с СНТ до 01.10.2026 года. В случае просрочки даты уплаты взносов с должников взимается пеня в размере 0,2% за каждый день просрочки.

Председатель СНТ «Лесянка»

/Стеванович Милорад/



ОГРН: 1025007585360, ИНН: 5075003657, КПП: 507501001,
адрес: 143172, Московская область, г. Руза, д. Ильятино, земельный участок 1/1,
тел.: +7 (915) 479-23-60, email: info@lesyanka.ru, сайт: <https://lesyanka.ru/>

прошито и
пронумеровано
листов 3 (с 69)

