

АКТ

ревизионной комиссии СНТ «Лесянка» по результатам проверки за 2025-2026гг.

на 08.06.2026

Ревизионная комиссия провела анализ финансово-хозяйственной деятельности за период с 31.05.2025 по 08.06.2026. С результатами проверки ознакомлены председатель, бухгалтер и члены правления СНТ «Лесянка».

В отчетный период 2025-26 гг. вновь избранному правлению СНТ был передан остаток денежных средств: расчетный счет **205787,91 руб.**

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесянка» за период с 31 мая 2025 г. по 08 июня 2026 г. рев. комиссия составила настоящий акт.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесянка» с 31.05.25 по 08.06.2026

Членские взносы	Р/сч	Смета план	Факт
Остаток денежных средств	205787,91		
Погашение долгов	225898,00	150000	
Членские взносы тек. года	1989847,50		
Целевые взносы тек. года			
Поступление средств от выплаты компенсации (по определению Рузского районного суда от 16.06.25)	310556,05		
Возмещение судебных расходов	500		
Налог на землю		50175	50175
Налог на доходы УСН			13082
Вывоз мусора		386253	437098
Электроэнергия мест общего пользования		155000	201468 (за электроэнергию сторожки возмещено сторожами - 66600р в кассу, оплата электроэнергии магазина – 29865р. в кассу). Итого – 105003р.

Замена ламп и фонарей		100000	51280 (+21000р.оплата из кассы) Итого - 72280р.
Покос обочин, вырубка кустарника		40000	40000 (+25000р покос обочин оплата из кассы) Итого - 65000р.
Зар. плата председателя с налогом		530400	521805
Оплата бухгалтеру		153000	153000
Зар.плата сторожу с налогом		396000	378863
Оплата дров, газа для сторожа		30000	спонсорская помощь
Канц. Расходы		3100	1134
Программа Такском (сдача отчетности)		-	-
Обслуживание счета+% за перевод самозанятым		40000	41885
Нотариальные/юридические услуги		150000	210750
Чистка дорог зимой		180000	181900
Частичная отсыпка ям общей дороги		20000	Спонсорская помощь
Частичная отсыпка ям внутренних дорог		305000	184300 (+ремонт ям 3 куста - 5000р. - оплата из кассы) Итого 189300р.
Уборка и Вывоз мусора после субботника		75000	0
Чистка русла реки (два СНТ)		350000	0
Обслуживание сайта		30000	29902

Госпошлина судебная		50000	0
Внеплановые расходы			
Договор по корректировке Устава СНТ			20000
Печь дровяная для сторожки			22426 (+10100р ремонт печи из кассы) Итого 32526р.
Печать и сканирование документов			6896
Ремонт автомата (у ворот)			8400р – оплата из кассы
ИТОГО	2732492,44	3043928	2545963,52

По итогам проверки выявлен остаток денежных средств на 08.06.2026:
р/сч банка –186528,92.руб.

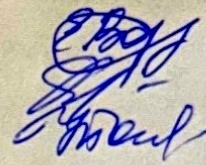
В ходе проверки было выявлено следующее:

1. В отчетном году правление СНТ «Лесянка» продолжило осуществлять финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с законом 217-ФЗ: все оплаты (взносы, налоги, зарплаты, услуги и т.д.) производились по безналичному расчету. Наличные расчеты тоже осуществлялись, что недопустимо.
2. Активная работа членов правления и лично председателя с садоводами принесла свои плоды: значительно уменьшилось число должников, а большинство взносов было оплачено в срок до 1 октября (за 105 участков). Однако, до сих пор есть садоводы, имеющие долги не только за прошлый год, но и за более ранние периоды: суммы долгов за 2022-23 г. – 8 человек - 81994 руб., за 2023-24г. – 6 человек - 62093 руб, за 2024-2025г.- 8 должников на сумму 76675 руб., за 2025-26г. – 23 должника на сумму 480731 руб. Из них 175298 руб. – долг садоводов, ведущих садоводство без членства в товариществе. Определение размера и сроки оплаты взносов, а так же размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 закона 217-ФЗ, утверждены ранее на общем собрании членов СНТ.

3. В отчетном периоде много времени и усилий правление потратило на судебные разбирательства, инициированные группой из 5 садоводов, ведущих садоводство без членства в товариществе. В связи с тем, что постоянно менялись исковые требования, произошло затягивание процесса (не по вине правления СНТ), что привело к увеличению затрат на юридическое сопровождение. Состоялось 9 судебных заседаний Рузского районного суда. Возникла необходимость дополнительных внеплановых расходов (корректировка устава СНТ, сканирование/копирование документов для суда).
4. Правление СНТ приняло меры по устранению замечаний, выявленных в прошлом периоде по ведению документооборота в СНТ «Лесянка».
5. Вопрос по продлению маршрута автобуса до деревни Ильятино остался не решен. По информации от МЦУР Рузского муниципального округа: на сегодняшний день продление автобусного маршрута невозможно по причине отсутствия разворота автобусов и необходимости капитального ремонта реконструкции автомобильной дороги от д.Петрищево до д.Ильятино.
6. Расходы за вывоз мусора в СНТ возросли. Связано это с новыми правилами расчета за вывоз твердых коммунальных отходов.
7. Внеплановые расходы – замена печи в сторожке. Этот вопрос давно звучал на ОС. В этом году правлением было принято решение отремонтировать печь.
8. Запланированная чистка русла реки не состоялась, в связи с несвоевременной оплатой членских взносов нашими садоводами. Не смогли своевременно собрать необходимую сумму для решения данного вопроса. Рекомендуем правлению обратиться в местную администрацию или в профильное ведомство, чтобы понять правовой статус реки и выстроить процедуру согласований. Так мы избежим риски административной ответственности (штрафы за самовольное занятие водного объекта или нарушение условий пользования) и конфликты с контролирующими органами.
9. В отчет вошли расходы по кассе. Т.к. был приход денежных средств от магазина – 40000р (за май, июнь, июль и август 2025г) и оплата проезда на территорию СНТ овощной и молочной палатки (за летний период поступило 8000р.). В отчетной таблице показана компенсация затрат по электроэнергии от сторожей и магазина. Входящий остаток на 2025-2026г. – 3652р, исходящий остаток по кассе на 08.06.2026г. – 78617р. Правление планирует остаток денежных средств перенести на р/с СНТ.
10. Статья «Покос обочин, вырубка кустарника» - фактические затраты отличаются от запланированных по причине того, что в эту сумму вошли расходы уже за 2026-2027г. Покос обочин за 2025-2026г. составил 40000руб., а 25000 руб. – это расход за 2026-2027гг. Поэтому по этой статье за 2025-2026г. фактически нет перерасхода денежных средств.
11. Не удалось правлению вплотную заняться вопросом по брошенным участкам (в нашем СНТ 33 заброшенных участков, где даже не известны собственники)

при этом большой занятости правления в судебных делах и подготовке большого количества документации к судам.
12. В целом динамика работы правления за 2025-2026 гг. положительная. Это очевидно для всех членов СНТ. Поэтому вносим предложение премировать по итогам 2025-2026гг. активных членов правления и бухгалтера по решению общего собрания. И внести предложение на рассмотрение ОС – ввести скидку на оплату членских взносов председателю и членам правления в размере 50-100% (по решению общего собрания). Самым активным членам правления назначить 3/пл.

Члены ревизионной комиссии:



Воронова Е.В.
Гнусарева В.А.
Потапова Н.И.

прошито и пронумеровано
лист 5



Получено Е.В.
Исх. № 1
Получено И.И.

[Handwritten signature]

Генеральный директор ООО

[Handwritten text at the bottom of the page]