

Финансово-Экономическое Обоснование (ФЭО) расходов СНТ «Лесянка» на 2025/2026 гг.

I. Членские взносы.

№ п/п	Текущие расходы	Сумма, руб.	Взнос с участка площадью 12 соток, руб. ¹
1.	<u>Налог на землю:</u> Общая площадь земельных участков общего пользования СНТ «Лесянка» составляет 48 200 кв. м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 16 724 918 рублей (как и в прошлом периоде). Ставка земельного налога в 2025 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 50 175 руб. в год.	50 175	233
2.	<u>Вывоз мусора:</u> Заключен договор с ООО «Рузский Региональный оператор» №РРО-2019-0004096 от 16.01.2019 года на оказание услуг по обращению с ТКО. В связи со вступлением в силу 01.01.2025 г. Распоряжения Министерства по содержанию территории и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 г. №396-Р «Об утверждении нормативов накопления ТКО для СНТ на территории Московской области» с 01.01.2025 г. для СНТ «Лесянка» стоимость услуг за вывоз мусора составляет 32 187,77 руб./месяц. Вся подробная информация содержится в Дополнительном соглашении №3 от 30.04.2025 г. К договору №РРО-2019-0004096 от 16.01.2019 года.	386 253	1 796
3.	<u>Электроэнергия мест общего пользования, всего:</u> (включает в себя освещение территории СНТ «Лесянка», электроснабжение сторожки) Освещение территории необходимо, как элемент	155 000	721

¹ Размер взноса рассчитывается по формуле: $(S_{\text{общ.}} / N_{\text{уч.}}) - P_{\text{ост.}} = P_{\text{взн.}}$, где
 $S_{\text{общ.}}$ – общая площадь земельных участков в СНТ;
 $N_{\text{уч.}}$ – общее количество участков в СНТ;
 $P_{\text{ост.}}$ – остаток средств за прошедший период;
 $P_{\text{взн.}}$ – размер взноса с одного участка.

№ п/п	Текущие расходы	Сумма, руб.	Взнос с участка площадью 12 соток, руб. ¹
	безопасности. Электроснабжение сторожки обеспечивает жизнедеятельность сторожа, что также является необходимой статьей затрат на обеспечение безопасности в СНТ. Фактически оплата за уличное освещение и электроснабжение сторожки с июня 2024 г. по май 2025 года составила 146 134 рубля. В связи с ожидаемым подорожанием электроэнергии в 2025 г. сумма планируемых расходов заложена выше, чем в прошлом периоде.		
4.	<u>Заработная плата Председателя на руки, без НДФЛ (из расчета 30 000 руб./месяц):</u> Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель Правления осуществляет сверку взносов и платежей с членами СНТ и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, выдает справки, работает с должниками (в том числе в судебном порядке), решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти и контрагентами. <u>Налоги и взносы с заработной платы Председателя (оклад 34 000 руб.):</u> 1) НДФЛ (13% от оклада) 4 000 / месяц * 12 = 48 000 2) Страховые взносы по единому тарифу (30% от оклада): 34 000 * 30% * 12 = 122 400	530 400	2 467
5.	<u>Оплата бухгалтеру:</u> Для бухгалтерского сопровождения, а именно: составление ежемесячной, квартальной и годовой бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм	153 000	713

№ п/п	Текущие расходы	Сумма, руб.	Взнос с участка площадью 12 соток, руб. ¹
	статистического учета, сдача отчетности в Росприроднадзор, расчет, начисление и перечисление заработной платы, взаиморасчеты с контрагентами, членами СНТ, авансовые отчеты, разнесение банковских выписок и прочие бухгалтерские операции, предлагается пролонгировать договор с самозанятой Снимщиковой И. В. Договор с самозанятым позволит экономить денежные средства в связи отсутствием начислений на ФОТ. Стоимость услуг остается на прежнем уровне – 12 750 рублей в месяц. Все взаиморасчеты происходят безналичным путем, а по итогам оказанных услуг предоставляются все необходимые документы.		
6.	<u>Оплата сторожу из расчета 22 000 на руки:</u> Официальный оклад 25 400 руб. (в том числе НДФЛ 3 300): $25\,400 \cdot 12 = 304\,800$ Страховые взносы по единому тарифу (30% от оклада): $25\,400 \cdot 30\% \cdot 12 = 91\,440$ Выплата заработной платы сторожу-смотрителю предусмотрена ежемесячно в размере 22 000 рублей (без учета НДФЛ) с июня 2025 года по май 2026 года при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя. Размер заработной платы установлен по решению общего собрания в 2024 г. и остается на том же уровне, но при положительном решении ОСС в этом году, вместо договора с самозанятым, со сторожем будет заключен трудовой договор в рамках официального трудоустройства. В связи с этим в данную статью расходов заложены суммы налогов и взносов с заработной платы сторожа.	396 000	1842
7.	<u>Чистка дорог зимой:</u>	180 000	837

№ п/п	Текущие расходы	Сумма, руб.	Взнос с участка площадью 12 соток, руб. ¹
	На примере предыдущих годов работы предлагается продолжить сотрудничество с самозанятым Савосиным А. К. Цены рыночные и устанавливаются исполнителем самостоятельно, а исходя из того, что в СНТ при разной толщине снежного покрова затрачивается разное количество часов, в смету предлагается заложить стоимость на уровне прошлого года. Все взаиморасчеты происходят безналичным путем, а по итогам выполненных работ предоставляются все необходимые документы, что является несомненным плюсом для СНТ.		
8.	<u>Замена ламп и фонарей:</u> • приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения • приобретение фонарей на замену перегоревших светодиодных светильников	100 000	465
9.	<u>Покос обочин, вырубка кустарника:</u> В целях обеспечения пожарной безопасности необходимо производить покос травы и опилровку кустарника вдоль центральных улиц и пожарных проездов. Работы необходимо проводить в пожароопасный сезон не реже трех раз (покос) и двух (опилровка). Оплату за данные работы предлагается установить в сумме 38 400 руб.	40 000	186
10.	<u>Оплата дров, газа для сторожей:</u> Предлагается утвердить по фактическим расходам предыдущего года в сумме 28 800 рублей.	30 000	140
11.	<u>Канцелярские расходы:</u> заложена минимальная сумма на приобретение картриджей и бумаги для принтера	3 100	14
12.	<u>Программа Такском (сдача отчетности):</u> Оплачено 2 года обслуживания с существенной скидкой в прошлом периоде	0	0

№ п/п	Текущие расходы	Сумма, руб.	Взнос с участка площадью 12 соток, руб. ¹
13.	<u>Обслуживание счета + %% за перевод самозанятым:</u> На протяжении долгих лет СНТ «Лесянка» обслуживается в ПАО Сбербанк. По договору банковского счета услуги, предоставляемые банком в прошлом периоде, в среднем составляли 3 000 руб. в мес. Предлагается утвердить на планируемый период сумму в размере 38 200 руб.	40 000	186
14.	<u>Нотариальные/юридические услуги:</u> В связи со значительной суммой задолженности по оплате членских и целевых взносов, как членами СНТ, так и садоводами, ведущими садоводство самостоятельно, Правление считает целесообразным сотрудничество в 2025 – 2026 гг. с юридической фирмой или юристом по гражданско-правовому договору по взысканию задолженности как в судебном, так и досудебном порядке. Получение грамотно юридически оформленных претензий оказывает на большинство должников существенное влияние, и они уже в досудебном порядке оплачивают долги. Предлагается заложить для этого 124 000 руб.	150 000	698
15.	<u>Госпошлина судебная:</u> Включение расходов обосновано требованиями законодательства оплачивать госпошлину при подаче судебного иска. Предлагается утвердить расходы в сумме 47 250 руб.	50 000	232
16.	<u>Уборка и Вывоз мусора после субботника:</u> В связи с ежегодным накоплением мусора и сухостоя на территории СНТ предлагается аналогично этому году, в следующем году осуществить организованный сбор и вывоз мусора. Для этих целей заключить договор с самозанятым Савосиным А. К.	75 000	349
17.	<u>Обслуживание сайта</u>	30 000	139

№ п/п	Текущие расходы	Сумма, руб.	Взнос с участка площадью 12 соток, руб. ¹
18.	<u>Остаток средств за прошлый период по взносам:</u> С учётом остатка денежных средств на расчётном счёте СНТ «Лесянка» в размере 191 000 рублей, который образовался за счёт погашения долгов по целевым взносам прошлых периодов, предлагаем уменьшить размер членского взноса для финансирования следующего года размере 889 рублей с участка.	- 191 000	889
Итого по членским взносам:		2 177 928	10 129,90

II. Целевые взносы.

№ п/п	Текущие расходы	Сумма, руб.	Взнос с участка площадью 12 соток, руб. ²
1.	<u>Частичная отсыпка внутренних дорог:</u> Правление проанализировало состояние дорог и пришло к решению проводить в планируемом периоде ямочный ремонт дорог в тех местах, где он необходим с точки зрения безопасности движения транспорта.	305 000	1 419
2.	<u>Частичная отсыпка ям общей дороги (совместно с другими СНТ):</u>	20 000	93
3.	<u>Чистка русла реки (на два СНТ):</u>	350 000	1 628
Итого по целевым взносам:		675 000	3 139,53

III. Общая сумма взносов.

Сумма взносов для владельцев участков, не входящих в состав СНТ, равняется совокупному объёму целевых и членских взносов участников товарищества (статья 5 Закона №217-ФЗ) и составляет:

$$10\,129,90 \text{ руб.} + 3\,139,53 \text{ руб.} = 13\,269 \text{ руб.}$$

Согласно сложившейся в СНТ практике, взносы в полном объёме необходимо внести на р/с СНТ до 01.10.2025 года. В случае просрочки даты уплаты взносов с должников взимается пеня в размере 0,2% за каждый день просрочки.



² Размер взноса рассчитывается по формуле: $S_{\text{общ.}} / N_{\text{уч.}} = P_{\text{ц. взн.}}$, где
 $S_{\text{общ.}}$ – общая площадь земельных участков в СНТ;
 $N_{\text{уч.}}$ – общее количество участков в СНТ;
 $P_{\text{ц. взн.}}$ – размер целевого взноса с одного участка.