

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «Лесянка»**

Организация: «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесянка», далее СНТ «Лесянка»).

Вид собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Форма принятия решения на общем собрании: голосование по бюллетеням.

Сроки проведения собрания: с 07.06.2025 года по 07.07.2025 г. При отсутствии кворума для принятия решений голосование продлевается до 06.08.2025 г., а далее до получения кворума (50% + 1 голос) на каждые 10 дней.

Дата начала голосования (приема бюллетеней): 07.06.2025 года в 12:45.

Дата окончания голосования (приема бюллетеней): 07.07.2025 г. При отсутствии кворума для принятия решений голосование продлевается до 07.08.2025 г., а далее до получения кворума (50% + 1 голос) на каждые 10 дней.

Место проведения собрания:

1. **Очное общее собрание** членов СНТ «Лесянка» **состоится 07.06.2025 г. в 12:00** по адресу: Рузский г.о. СНТ «Лесянка» вблизи деревни Ильятино. Сторожка на въезде в СНТ «Лесянка». **Регистрация** членов «СНТ «Лесянка» на очном общем собрании: **начало в 12:00 окончание в 13:00**. Для регистрации необходимо при себе иметь документ удостоверяющий личность (ПАСПОРТ), копию выписки из ЕГРН. Для представителей простую письменную доверенность на участие в общем собрании заверенную Председателем СНТ, либо оформленную в нотариальном порядке. В связи с утвержденной формой проведения собрания (очно-заочной) при проведении регистрации членов очного общего собрания будет выдаваться Бюллетень для голосования, как и при заочном голосовании с целью точного подсчета голосов.
2. **Заочное общее собрание** членов СНТ «Лесянка» **состоится в период с 07.06.2025 г. до 07.07.2025 г.** В случае отсутствия кворума для принятия решений по повестке дня Правление Товарищества может продлить срок голосования до 30 дней и соответственно собрание заканчивается – 06.08.2025 г. При отсутствии кворума для принятия решений голосование продлевается далее до получения кворума (50% + 1 голос) на каждые 10 дней.

Регистрация членов СНТ «Лесянка» при проведении общего собрания по заочной форме голосования будет проходить в помещении правления Товарищества по адресу: Рузский г.о. СНТ «Лесянка» вблизи деревни Ильятино. Сторожка на въезде в СНТ «Лесянка». В этот же период с 07.06.2025 г. до окончания собрания будет проводиться выдача и прием заполненных бюллетеней очно-заочного голосования общего собрания.

Допускается направление заполненного бюллетеня для голосования через электронную почту Товарищества milorad1979@mail.ru. При этом фотооптическая копия документа должна обеспечивать сохранение всех аутентичных признаков подлинности (графическая подпись лица, его ФИО, а также даты его составления).

Часы работы правления в период голосования:

Суббота 07.06.2025 г. с 12:00 до 13:00.

Воскресенье 08.06.2025 г. с 12:00 до 13:00.

На сайте <https://lesyanka.ru/> в разделе документы размещен полный пакет документов. Также полный пакет документов, распечатанный на бумажном носителе, находится в сторожке на въезде в СНТ «Лесянка». Любой желающий может ознакомиться со всеми документами в часы работы правления. Уведомление о времени и месте проведения очно-заочного собрания, повестка дня и другая важная информация по собранию будет дополнительно еще размещена на информационных щитах Товарищества и в группе садоводов в WhatsApp.

Подсчет голосов счетной комиссией будет осуществляться по окончании собрания. По итогам составляется протокол об итогах очно-заочного голосования. Документы подписываются председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя и Секретаря счетной комиссии;
3. Отчет ревизионной комиссии за 2024/2025 года;
4. Отчет председателя о проделанной работе за 2024/2025 года;
5. Избрание председателя;
6. Избрание членов правления;
7. Избрание ревизионной комиссии;
8. Установка оплаты членских и целевых взносов по числу реальных участков в СНТ «Лесянка»;
9. Индексировать зарплату председателю;
10. Чистка русла реки Алекса;
11. В связи со вступлением в законную силу с 01.01.2025г. Распоряжение Министерства по содержанию территории и государственному жилищному надзору МО от 29.12.2024г. № 396-Р, стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов рассчитывается из общей площади жилого помещения. Предложение правления заняться отчуждением заброшенных участков;
12. Ремонт внутренних дорог СНТ «Лесянка»:
 - Отсыпка щебнем 3 куста (общая дорога и 4 проулка)
 - Сделать подъездную дорогу к участку 96А
 - Ямочный ремонт общей дороги в пределах СНТ «Лесянка», совместно с СНТ «Исьма» и СНТ «Сосновое»
13. Обслуживание сайта СНТ «Лесянка»;
14. Уборка и покос обочин дорог в СНТ «Лесянка» и общей дороги вдоль леса;
15. Утверждение сметы на 2025/2026г.;
16. Прочие вопросы;
17. Утверждение способа уведомления собственников участков об итогах голосования и принятых на общем собрании решениях.

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ

1. Для голосования используются бюллетени.
2. Поставьте знак **V** или **X** в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования за пункт. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными. При подведении итогов учитываются решения в бюллетене только по тем вопросам, по которым голосующим членом товарищества оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, а голос учитывается как проголосовавший за «воздержался».
3. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений (кроме внесения дополнений как альтернатива, где это предусмотрено), дополнений, такой бюллетень будет считаться недействительным. Если в графе голосования («за», «против», «воздержался») внесено исправление, то ставится подпись около исправления.
4. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.
5. Допускается направление заполненного бюллетеня для голосования через электронную

почту. При этом фотооптическая копия документа должна обеспечивать сохранение всех аутентичных признаков подлинности (графическая подпись лица, его ФИО, а также даты его составления). К заполненному бюллетеню необходимо приложить копию выписки из ЕГРН.

«28» мая 2025 г.

Правление СНТ «Лесянка»