

ПРОТОКОЛ №1/26

очередного общего собрания СНТ «Лесянка» от 25.07.2026 г.

Место проведения собрания: Московская область, Рузский район, СНТ «Лесянка» вблизи деревни Ильятино (сторожка на въезде в СНТ).

Форма проведения собрания: очная.

Дата и время регистрации участников собрания: с 11:30 до 12:00 25.07.2026 года.

Дата и время проведения собрания: с 12:00 до 13:30 25.07.2026 года.

Всего садоводов в СНТ «Лесянка» – 160, из них членов СНТ – 93.

Согласно ч. 19 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ «О ведении садоводства» кворум общего собрания (ОС) членов СНТ должен составлять не менее 50% от общего количества членов Товарищества, т.е. $(93/2 \approx 47)$ не менее 47 человек.

Участие в ОС приняли 83 садовода, из них членов СНТ 68. Таким образом $(68 > 47)$ кворум имеется и составляет 73,1% от общего количества членов СНТ, следовательно собрание правомочно.

Голосование проводилось путём поднятия рук и последующего подсчёта голосов. Один садовод – один голос.

В качестве наблюдателя на общем собрании членов СНТ «Лесянка» присутствовал юрист Гаранин Д. В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ЛЕСЯНКА»

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрание Председателя и Секретаря счетной комиссии;
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2025 – 2026 года;
4. Отчёт председателя о проделанной работе за 2025 – 2026 года;
5. Избрание председателя;
6. Избрание членов правления;
7. Избрание ревизионной комиссии;
8. Утверждение ФЭО на 2026 – 2027 года;
9. Утверждение сметы на 2026 – 2027 года;
10. Утверждение Устава СНТ «Лесянка»;
11. Подтверждение решений общего собрания СНТ «Лесянка» от 11.02.2026 г.

Садовое некоммерческое товарищество «Лесянка»,
ОГРН: 1025007585360, ИНН: 5075003657, КПП: 507501001,
адрес: 143172, Московская область, г. Руза, д. Ильятино, земельный участок 1/1,
тел.: +7 (915) 479-23-60, email: info@lesyanka.ru, сайт: <https://lesyanka.ru/>

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Из регистрационных листов членами счётной комиссии были исключены следующие строки с порядковыми номерами 55, 60, 62, 63, 64. Под номерами 55 и 60 зарегистрировались представители собственников земельных участков 013 и 180 соответственно, без надлежаще оформленных доверенностей. Строки 62 – 64 исключены из-за неверно внесённых данных.

В строки 9 и 81 внесены корректировки в связи с ошибками заполнения.

Подсчет голосов: По вопросам: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11- имеют право голоса все участники собрания, решение принимается простым большинством участников (ч. 6 ст. 5, ч. 19 ст. 17 ФЗ №217). По вопросам: 5, 6, 7, 10 - имеют право голоса только члены СНТ, решение принимается простым большинством членов СНТ (п. 2, 3, 4, 5 ч. 1 ст. 17 ФЗ №217).

Вопрос №1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Обсуждение: Предложены кандидатуры Председателя общего собрания Иршинскую Л. И., Секретаря общего собрания Михальчук Ю. М.

Результаты голосования:

Председатель общего собрания Иршинская Л. И.

ЗА – 80 (96,4)

ПРОТИВ – 2 (2,4%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 (1,2%)

Секретарь общего собрания Михальчук Ю. М.

ЗА – 82 (98,8%)

ПРОТИВ – 1 (1,2%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%)

Решили:

Избрать Председателем общего собрания Иршинскую Л. И., Секретарем общего собрания Михальчук Ю. М.

Вопрос №2. Избрание Председателя и Секретаря счетной комиссии.

Обсуждение: Предложены кандидатуры Председателя счетной комиссии Резинских З. Л., Секретаря счетной комиссии Воробьева Е.П..

Результаты голосования:

Избрать Председателем счётной комиссии Резинских З. Л.

ЗА – 82 (98,8%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (1,2%)

Избрать Секретарем счётной комиссии Воробьеву Е. П.

ЗА – 82 (98,8%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (1,2%)

Решили:

Избрать Председателем счётной комиссии Резинских З. Л., Секретарем счётной комиссии Воробьеву Е. П.

Вопрос №3. Отчёт ревизионной комиссии за 2025 – 2026 года.

Отчет ревизионной комиссии за 2025/2026 года.

Обсуждение: Конькова Н. И. указала на расхождение остатка денежных средств расчетного счета. Потапова Н. И. Приняла к сведению и обязалась сравнить данную статью отчёта с представленными документами. Биленко задал вопрос о чистке русла реки Алекса: сколько было собрано денежных средств и куда были потрачены. Потапова Н. И. разъяснила, что необходимые денежные средства к назначенному времени собраны не были и данные работы не производились.

Результаты голосования:

ЗА – 78 (94%)

ПРОТИВ – 5 (6%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%)

Решили:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2025/2026 года

Вопрос №4. Отчет председателя СНТ «Лесянка» о проделанной работе за 2025/2026 года.

Обсуждение: Биленко спросил сколько кв. метров дороги отремонтировано. Иршинская посоветовала ознакомиться со сметой и отчётом.

Результаты голосования:

ЗА – 79 (95,2%)

ПРОТИВ – 4 (4,8%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%)

Решили:

Утвердить отчет председателя СНТ «Лесянка» о проделанной работе за

2025/2026 года

Вопрос №5. Избрание председателя СНТ «Лесянка» .

Обсуждение: Предложена кандидатура Стевановича М.

Результаты голосования:

ЗА – 68 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%)

Решили:

Избрать председателем СНТ «Лесянка» Стеванович М.

Вопрос №6. Избрание членов правления.

Обсуждение: Предложено избрать правление в составе Родина Е. В.,
Дугинов С. И., Явецкий Д. Е.,

Епифанов О. Д., Мартынова С. М., Чистякова Н. И.

Обсуждение: Конькова просила уточнить, является ли Шапошников членом
СНТ «Лесянка» так как он является членом правления этого года.

Родина Е. В., Дугинов С. И., Явецкий Д. Е. (старые члены правления)

Результаты голосования:

ЗА – 68 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%)

Епифанов О. Д.

Результаты голосования:

ЗА – 68 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%)

Мартынова С. М.

Результаты голосования:

ЗА – 66 (97%)

ПРОТИВ – 1 (1,2%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (1,2%)

Чистякова Н. И.

Результаты голосования:

ЗА – 57 (83,8%)

ПРОТИВ – 10 (14,7%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (1,5%)

Решили:

Избрать правление в составе Родина Е. В., Дугинов С. И., Явецкий Д. Е., Епифанов О. Д., Мартынова С. М., Чистякова Н. И.

Вопрос №7. Избрание ревизионной комиссии.

Обсуждение: Предложено избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Потапова М. И., Гнусарева В. А., Воронова Е. В.

Результаты голосования:

ЗА – 68 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%)

Решили:

Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Потапова М. И., Гнусарева В. А., Воронова Е. В.

Вопрос №8. Утверждение ФЭО на 2026/2027 г.

Обсуждение: Ключникова М. просила предоставить документы по обслуживанию сайта (возможность будет предоставлена).

Конькова Н. И. просила уточнить сумму налога по землям общего пользования исходя из уточненных данных Росреестра (ответ на вопрос будет подготовлен) и просила уточнить остаток по кассе. Потапова Н. И. ответила что на данный момент все наличные денежные средства планируются перевести на счет и обязалась представить отчет проверки денег из кассы к моменту перечисления. Задан вопрос: кто составлял формулу расчетов взносов? Потапова Н. И.: Расчет производится по стандартной рекомендованной формуле для СНТ.

Биленко задал вопросы о учете сотрудников и почему самозанятые выделены отдельно, уточнил ФЭО это обоснование взносов, сметы, оплат. Иршинская разъяснила, что обоснование сметы. Биленко прокомментировал, что так нельзя, все должно быть в уставе, если нет формулы в уставе, то сбор взносов незаконный и собрание незаконно. также потребовал годовой отчет о финансовых операциях.

Иршинская Л. И. предложила по всем заданным вопросам Правлению ответить письменно заинтересованным лицам так как информация о ФЭО и иные вопросы предложенные на голосование могли уточняться и

обсуждаться заранее и перейти к голосованию.

Результаты голосования:

ЗА – 76 (91,6%)

ПРОТИВ – 4 (4,8%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 (3,6%)

Решили:

Утвердить ФЭО на 2026/2027 г.

Вопрос №9. Утверждение сметы и размера членского взноса в сумме 1 134 рубля за 1 сотку на 2026/2027 г.

Результаты голосования:

ЗА – 79 (95,2%)

ПРОТИВ – 3 (3,6%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (1,2%)

Решили:

Утвердить сметы и размера членского взноса в сумме 1 134 рубля за 1 сотку на 2026/2027 г.

Вопрос №10. Утверждение Устава СНТ «Лесянка».

Обсуждение: Иршинская Л. И. напомнила, что Устав для ознакомления был размещен в чате и на всех ресурсах, во время предусмотренное для обсуждения возражений не поступало. Потапова Н. И. обратила внимание, что оплата взносов установлена до 31 августа текущего года, а в случае несвоевременной уплаты предусмотрено начисление пеней.

Результаты голосования:

ЗА – 65 (95,6%)

ПРОТИВ – 1 (1,5%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (2,9%)

Решили:

Утвердить Устав СНТ «Лесянка».

Вопрос №11. Подтверждение результатов собрания членов СНТ «Лесянка», проведенном в очно-заочной форме в период с 11.02.2026 г. по 24.02.2026 г.

Результаты голосования:

ЗА – 80 (94%)

ПРОТИВ – 5 (5,9%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%)

Решили:

Подтвердить результаты собрания членов СНТ «Лесянка», проведённом в очно-заочной форме в период с 11.02.2026 г. по 24.02.2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол правления об утверждении повестки общего собрания членов СНТ «Лесянка» 25.07.2026 г.;
2. Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Лесянка» 25.07.2026 г.;
3. Листы регистрации участников собрания;
4. ФЭО на 2025/2026 год;
5. Смета на 2025/2026 год;
6. Отчёт Ревизионной комиссии;
7. Отчёт Председателя;
8. Устав СНТ;
9. Отчёт Счётной комиссии.

Председатель: _____ /Иршинская Л. И./

Секретарь: _____ /Михальчук Ю. М./

прошито и
пронумеровано
Листов 4 (сень)



ВНИИТСЕЛЕСХОЗ, производственный отдел, 110120, Москва, ул. Мухоморова, д. 11

1. Протокол заседания производственного отдела ВНИИТСЕЛЕСХОЗ от 22.07.2025 г.

2. Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Лесянка» от 22.07.2025 г.

3. Протокол заседания производственного отдела ВНИИТСЕЛЕСХОЗ от 22.07.2025 г.

4. Протокол заседания производственного отдела ВНИИТСЕЛЕСХОЗ от 22.07.2025 г.

5. Протокол заседания производственного отдела ВНИИТСЕЛЕСХОЗ от 22.07.2025 г.

6. Протокол заседания производственного отдела ВНИИТСЕЛЕСХОЗ от 22.07.2025 г.

7. Протокол заседания производственного отдела ВНИИТСЕЛЕСХОЗ от 22.07.2025 г.

8. Протокол заседания производственного отдела ВНИИТСЕЛЕСХОЗ от 22.07.2025 г.

9. Протокол заседания производственного отдела ВНИИТСЕЛЕСХОЗ от 22.07.2025 г.

Протокол заседания производственного отдела ВНИИТСЕЛЕСХОЗ от 22.07.2025 г.

Протокол заседания производственного отдела ВНИИТСЕЛЕСХОЗ от 22.07.2025 г.