

Протокол
Общего собрания СНТ «Лесянка» №1, проведенного в очно-заочной форме от
12.07.2025г.

СНТ «Лесянка» (д. Ильятино)

«12» июля 2025 г.

Место проведения: Московская область, Рузский г. о., д. Ильятино территория СНТ «Лесянка».

Дата проведения: очная часть собрания состоялась в 12:00 7 июня 2025 года в СНТ «Лесянка» (сторожка на въезде в товарищество) по адресу: Московская область, Рузский г. о., д. Ильятино, территория СНТ «Лесянка».

Дата и место подсчета голосов: в помещении правления СНТ «Лесянка» 8 июля 2025 года в 12:00.

Общее очное собрание проведено по инициативе Правления СНТ «Лесянка» в форме очно-заочного голосования.

1. Очная часть общего собрания.

В очной части общего собрания членов СНТ «Лесянка» приняли участие члены СНТ «Лесянка» в количестве 56 человек (согласно листу регистрации членов СНТ «Лесянка», принявших участие в очной части общего собрания), что составляет 33,9% голосов от общего числа голосов членов СНТ «Лесянка».

2. Заочная часть общего собрания членов СНТ «Лесянка»

Дата и место подсчета голосов: дата начала голосования: 12:45 07 июня 2025 г. Место передачи решений (заполненных бюллетеней) в СНТ «Лесянка» (сторожка на въезде в СНТ «Лесянка») по адресу: Московская область, Рузский г. о., д. Ильятино, территория СНТ «Лесянка».

Срок окончания приема оформленных письменных бюллетеней членов СНТ «Лесянка» и собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе: 21:00 7 июля 2025 года.

В заочной части приняло участие 116 членов СНТ «Лесянка» и 17 собственников участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, что является 70,3% от общего числа голосов. Голосование проводится в соответствии с требованиями: один голос - один участок. Согласно уставу СНТ «Лесянка» (раздел 2, глава 9, пункты 2, 3, 4) по вопросам №1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18.1, 18.2, 18.3 устанавливается порог принятия в 50% (большинство). По вопросам №5, 6, 7, 9, 10, 16, 18.4 устанавливается порог принятия 66,7% (квалифицированное большинство. Кворум имеется. Общее собрание вправе принимать решения по вопросам повестки дня

общего собрания.

3. Повестка дня общего собрания членов СНТ «Лесянка»

1. Избрать председателем Общего собрания Иршинскую Л. И. секретарем Общего собрания Михальчук Ю. М.
2. Избрать Председателем счетной комиссии Резинских З. Л., секретарями счетной комиссии Родину Е. В., Явецкого Д. Е.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024–2025 года.
4. Утвердить отчет председателя СНТ «Лесянка» о проделанной работе за 2024–2025 года.
5. Избрать председателем СНТ «Лесянка» Стевановича М.
6. Избрать членов Правления СНТ «Лесянка» в следующем составе: Стеванович М., Родина Е. В., Явцкий Д. Е., Шапошников С. А., Дугинов С. И.
7. Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Потапова М. И., Гнусарева В. А., Воронова Е. В.
8. Утвердить с 07 июня 2025 года размер оплаты взносов по числу реальных участков в СНТ «Лесянка»
9. Утвердить заработную плату председателя СНТ «Лесянка» в размере 30000 рублей в месяц.
10. Утвердить заработную плату сторожу СНТ «Лесянка» в размере 22000 рублей в месяц.
11. Провести чистку русла реки Алекса.
12. Начать работу по отчуждению заброшенных участков в целях уменьшения тарифа по вывозу твердых бытовых отходов. В соответствии с Распоряжением Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области № 396-Р от 28.12.2024, норматив для СНТ, является квадратный метр общей площади земельного участка.
13. Провести ремонт внутренних дорог СНТ «Лесянка»:
 - Отсыпка щебнем 3 куста (общая дорога и 4 проулка)
 - Сделать подъездную дорогу к участкам 96А, 96Б
 - Ямочный ремонт общей дороги в пределах СНТ «Лесянка», совместно с СНТ «Исьма» и СНТ «Сосновое»
14. Утвердить условия договора на обслуживание сайта СНТ «Лесянка»
15. Произвести уборку и покос обочин дорог в СНТ «Лесянка» и общей дороги вдоль леса.
16. Утвердить смету на 2025–2026 года (приложение №2), отметить необходимость оплаты членских взносов в размере 13269 р. до 01.10.2025 г.
17. Утвердить способ уведомления собственников участков об итогах голосования и принятых на общем собрании решениях: группа СНТ «Лесянка» в WhatsApp, сайт <https://lesyanka.ru>
- 18.1 Премия председателя в размере 85079.2 рублей (рассчитывается как 20% от суммы взысканных долгов в 2024–2025 года, на основании протокола общего собрания СНТ «Лесянка» №2 от 25.05.2024 г.)
- 18.2 Утвердить размер оплаты членских взносов для садоводов, ведущих

хозяйство без участия в товариществе 1 садовод - 1 взнос, независимо от количества участков.

18.3 Необходимость автобуса до платформы в п. Дорохово.

18.4 Разрешить Коркину Д. В. оформить перераспределение территории своих земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0060172:280 площадью 600 кв. м. и 50:19:0060172:179 площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский г. о., д. Ильятино, территория СНТ «Лесянка» принадлежавших ему на праве собственности. Площадь прирезаемых участков составит 43 кв. м. и 62 кв. м.

4. Итоги голосования

Вопрос №1

Избрать Председателем общего собрания: Иршинскую Л. И. Секретарем общего собрания: Михальчук Ю. М.

Результаты голосования:

За – 113 (97,41%)

Против – 0 (0%)

Воздержались – 3 (2,59%)

Решили:

Избрать Председателем общего собрания: Иршинскую Л. И. Секретарем общего собрания: Михальчук Ю. М.

Вопрос №2

Избрать Председателем счетной комиссии: Резинских З. Л. Секретарями счетной комиссии: Родину Е. В., Явецкого Д. Е.

Результаты голосования:

За – 113 (97,41%)

Против – 0 (0%)

Воздержались – 3 (2,59%)

Решили:

Избрать Председателем счетной комиссии: Резинских З. Л. Секретарями счетной комиссии: Родину Е. В., Явецкого Д. Е.

Вопрос №3

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024–2025 года.

Результаты голосования:

За – 111 (95,69%)

Против – 0 (0%)
Воздержались – 5 (4,31%)

Решили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024–2025 года

Вопрос №4

Утвердить отчет председателя СНТ «Лесянка» о проделанной работе за 2024–2025 года

Результаты голосования:

За – 112 (96,55%)
Против – 0 (0%)
Воздержались – 4 (3,45%)

Решили:

Утвердить отчет председателя СНТ «Лесянка» о проделанной работе за 2024–2025 года

Вопрос №5

Избрать председателем СНТ «Лесянка»: Стеванович М.

Результаты голосования:

За – 111 (95,69%)
Против – 1 (0,86%)
Воздержались – 4 (3,45%)

Решили:

Избрать председателем СНТ «Лесянка»: Стеванович М.

Вопрос №6

Избрать членов правления СНТ «Лесянка» в следующем составе: Стеванович М., Родина Е. В., Явleckий Д. Е., Шапошников С. А., Дугинов С. И.

Результаты голосования:

За – 111 (95,69%)
Против – 2 (1,72%)
Воздержались – 3 (2,59%)

Решили:

Избрать членов правления СНТ «Лесянка» в следующем составе: Стеванович М., Родина Е. В., Явleckий Д. Е., Шапошников С. А., Дугинов С. И.

Вопрос №7

Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Потапова М. И., Гнусарева В. А., Воронова Е. В.

Результаты голосования:

За – 113 (97,41%)

Против – 0 (0%)

Воздержались – 3 (2,59%)

Решили:

Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Потапова М. И., Гнусарева В. А., Воронова Е. В.

Вопрос №8

Утвердить с 07 июня 2025 года размер оплаты взносов по числу реальных участков в СНТ «Лесянка»

Результаты голосования:

За – 105 (90,52%)

Против – 1 (0,86%)

Воздержались – 10 (8,62%)

Решили:

Утвердить с 07 июня 2025 года размер оплаты взносов по числу реальных участков в СНТ «Лесянка»

Вопрос №9

Утвердить заработную плату председателю СНТ «Лесянка» в размере 30000 рублей в месяц

Результаты голосования:

За – 109 (93,97%)

Против – 2 (1,72%)

Воздержались – 5 (4,31%)

Решили:

Утвердить заработную плату председателю СНТ «Лесянка» в размере 30000 рублей в месяц

Вопрос №10

Утвердить заработную плату сторожу СНТ «Лесянка» в размере 22000 рублей в месяц

Результаты голосования:

За – 109 (95,61%)

Против – 0 (0%)

Воздержались – 5 (4,39%)

Решили:

Утвердить заработную плату сторожу СНТ «Лесянка» в размере 22000 рублей в месяц

Вопрос №11

Провести чистку русла реки Алекса

Результаты голосования:

За – 69 (60,53%)

Против – 30 (26,32%)

Воздержались – 15 (13,16%)

Решили:

Утвердить расходы на чистку русла реки Алекса

Вопрос №12

Начать работу по отчуждению заброшенных участков, в целях уменьшения тарифа по вывозу твердых отходов. В соответствии с Распоряжением Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области № 396-Р от 28.12.2024, норматив для СНТ, является квадратный метр общей площади земельного участка.

Результаты голосования:

За – 106 (91,38%)

Против – 7 (6,03%)

Воздержались – 3 (2,59%)

Решили:

Утвердить работу по отчуждению заброшенных участков, в целях уменьшения тарифа по вывозу твердых отходов. В соответствии с Распоряжением Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области № 396-Р от 28.12.2024, норматив для СНТ, является квадратный метр общей площади земельного участка.

Вопрос №13

Провести Ремонт внутренних дорог СНТ «Лесянка»:

- Отсыпка щебнем 3 куста (общая дорога и 4 проулка)
- Сделать подъездную дорогу к участкам 96А, 96Б
- Ямочный ремонт общей дороги в пределах СНТ «Лесянка», совместно с СНТ «Исьма» и СНТ «Сосновое»

Результаты голосования:

За – 106 (91,38%)
Против – 3 (2,59%)
Воздержались – 7 (6,03%)

Решили:

Провести Ремонт внутренних дорог СНТ «Лесянка»:

- Отсыпка щебнем 3 куста (общая дорога и 4 проулка)
- Сделать подъездную дорогу к участкам 96А, 96Б
- Ямочный ремонт общей дороги в пределах СНТ «Лесянка», совместно с СНТ «Исьма» и СНТ «Сосновое»

Вопрос №14

Утвердить условия договора на обслуживание сайта СНТ «Лесянка»

Результаты голосования:

За – 91 (78,45%)
Против – 14 (12,07%)
Воздержались – 11 (9,48%)

Решили:

Утвердить условия договора на обслуживание сайта СНТ «Лесянка»

Вопрос №15

Произвести уборку и покос обочин дорог в СНТ «Лесянка» и общей дороги вдоль леса

Результаты голосования:

За – 113 (97,41%)
Против – 2 (1,72%)
Воздержались – 1 (0,86%)

Решили:

Произвести уборку и покос обочин дорог в СНТ «Лесянка» и общей дороги вдоль леса

Вопрос №16

Утвердить смету на 2025–2026 г., отметить необходимость оплаты членских взносов в размере 13269 р. до 01.10.2025 г.

Результаты голосования (по данному вопросу учитываются голоса членов СНТ «Лесянка» и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе):

Голосование членов СНТ «Лесянка»

За – 89 (76,72%)
Против – 15 (12,93%)

Воздержались – 12 (10,34%)

Голосование лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе

За – 2 (11,76%)

Против – 15 (88,24%)

Воздержались – 0 (0%)

Итог:

За – 91 (68,42%)

Против – 30 (22,56%)

Воздержались – 12 (9,02%)

Решили:

Утвердить смету на 2025–2026 г., отметить необходимость оплаты членских взносов в размере 13269 р. до 01.10.2025 г.

Вопрос №17

Утвердить способ уведомления собственников участков об итогах голосования и принятых на общем собрании решениях: группа СНТ «Лесянка» в WhatsApp, сайт <https://lesyanka.ru>

Результаты голосования:

За – 114 (98,28%)

Против – 0 (0%)

Воздержались – 2 (1,72%)

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников участков об итогах голосования и принятых на общем собрании решениях: группа СНТ «Лесянка» в WhatsApp, сайт <https://lesyanka.ru>

Вопрос №18.1

Премия председателя в размере 85 079,2 рублей (рассчитывается как 20% от суммы взысканных долгов в 2024–2025 гг., на основании протокола общего собрания СНТ «Лесянка» №2 от 25.05.2024 г.)

Результаты голосования:

За – 105 (90,52%)

Против – 6 (5,17%)

Воздержались – 5 (4,31%)

Решили:

Утвердить премию председателя в размере 85 079,2 рублей (рассчитывается как 20% от суммы взысканных долгов в 2024–2025 гг., на основании протокола общего собрания СНТ «Лесянка» №2 от 25.05.2024 г.)

Вопрос №18.2

Утвердить размер оплаты членских взносов для садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе 1 садовод- 1 взнос, не зависимо от количества участков

Результаты голосования:

За – 11 (9,57%)

Против – 88 (76,52%)

Воздержались – 16 (13,91%)

Решили:

Не утверждать размер оплаты членских взносов для садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе 1 садовод - 1 взнос, не зависимо от количества участков

Вопрос №18.3

Необходимость автобуса до платформы в п. Дорохово

Результаты голосования:

За - 93 (80,17%)

Против - 13 (11,21%)

Воздержались - 10 (8,62%)

Решили:

Утвердить необходимость автобуса до платформы в п. Дорохово

Вопрос №18.4

Разрешить Коркину Д. В. оформить перераспределение территории своих земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0060172:280 площадью 600 кв.м. и 50:19:0060172:279 площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский г. о., д. Ильятино, территория СНТ «Лесянка», принадлежащего мне на праве собственности. Площадь прирезаемых участков составит 43 кв. м. и 62 кв. м.

Результаты голосования:

За – 79 (71,17%)

Против – 0 (0%)

Воздержались – 32 (28,83%)

Решили:

Разрешить Коркину Д. В. оформить перераспределение территории своих земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0060172:280 площадью 600 кв.м. и 50:19:0060172:279 площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский г. о., д. Ильятино, территория СНТ «Лесянка», принадлежащего мне на праве собственности. Площадь прирезаемых участков составит 43 кв. м. и 62 кв. м.

5. Приложения

1. Лист регистрации членов СНТ «Лесянка» на очной части собрания.
2. Смета на 2025–2026 года.
3. Отчет Ревизионной комиссии
4. Отчет Председателя.
5. Отчет Счетной комиссии

Председатель: Иршинская Л. И.

Секретарь: Михальчук Ю. М.